

REFERAT AFD. 23

Dato: 01-02-2018

DELTAGERE

Anna-Grethe Robertsen, formand

Dennis Hee Langgaard

Irene Lindemann

Jacob Lightness

Jytte Wissendorff

AFBUD

Ingen

REFERENT

Jytte Wissendorff/Irene Lindemann

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 04-01-2018	Som opfølgning på sidste møde, hvor der blev stillet spørgsmålstegn ved, om indførelse af betalingsvaskerier uden afstemning på afdelingsmødet var lovlig, har administrationen forklaret, at da vores vaskerier er leaset – ikke ejet - er det lovligt. Referatet blev godkendt	
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Administrationen har udsendt invitation til 2 informationsmøder om overgang fra B til A ordning. Irene deltager i mødet i Lystrup.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen		

4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Anna-Grethe og varmemesteren har aftalt, at et bestemt område i cykelkælderens i nr. 26 reserveres til barnevogne. Bestyrelsen gennemgår det af administrationen udsendte udkast til nyt vedligeholdelsesreglement. Enighed om, at det generelt virker lidt uoverskueligt med mange gentagelser mm. Anna-Grethe melder vores bemærkninger tilbage til administrationen. Vi har fået tilbagemelding fra inspektøren om aftale om p-kontrol i gården. Der er lavet en aftale med et p-firma, og det koster ikke afdelingen noget. Efter afslaget fra kommunen om etablering af lovlige p-pladser, har politiet flere gange været på besøg og har givet nogle advarsler. ”Afdelingsbestyrelsen foranlediger, at der husstandsomdeles information om parkeringsforbud og indførelse af kontrol med virkning fra 05.03.2018.” Formanden har modtaget en klage over parkering i gården ved Oasen. Vi følger det, hvis der kommer flere klager Det af administrationen udsendte regnskab blev gennemgået. Vi tager det til efterretning. Der afholdes repræsentantskabsmøde lørdag den 24. februar. Jytte er forhindret i at deltage I forbindelse med repræsentantskabsmødet er der valg til bl.a. udvalget ”den gode bolig”. Jytte er på valg og modtager ikke genvalg til dette udvalg.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde		
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer		

7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger		
9. Eventuelt	En beboer har spurgt, om beboere i taglejligheder vil blive genhuset i forbindelse med den planlagte udskiftning af tagene. Der er endnu ingen aftaler eller planer, udgangspunktet er ifølge administrationen, at beboere bor i lejlighederne under arbejdet.	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Tirsdag den 27.2.2018 kl. 17.00	

ÅBENT HUS

En beboer kommer med forskellige spørgsmål:

1. Der er store huller i asfalten i gården ind til garagerne. Har fået flænset et dæk. Ønsker hullerne lavet.

- en løsning er på vej, planen er at det skal ske i koordination med et arbejde ved Finsensgade for at få en økonomisk fordel.

2. hvordan går det med p-planerne?

- endnu ikke endelig afklaret, der vil blive informeret

3. en beboer i nr. 6 bruger tørrerum i nr. 30, som i forvejen er godt fyldt op, der står flere tørrestativer

- ??

4. har oplevet, at efter at have givet en anden beboer lov til at benytte en vaskemaskine, som han var færdig med, så havde den anden beboer optaget tørretumbleren, da han skulle bruge den

- reglen er, at den der har reserveret vaskemaskiner først på et givet tidspunkt, også har første ret til tørretumbleren.

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives ”Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx”. Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes ”Kladde” i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.